

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 21 «В», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске
проводимого в форме очно - заочного голосования

«23» декабря 2020 г.

Инициатор собрания: Козис Людмила Николаевна собственник квартиры № 41.

Период проведения собрания с «10» октября 2020г. по «23» декабря 2020г.

Дата окончания приема решений собственников: «23» декабря 2020г., 19 час. 00 мин.

10 октября 2020г в 19:00 возле подъезда № 1 была проведена очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома по нижеуказанной повестке дня. На общем собрании в форме совместного присутствия было установлено об отсутствии необходимого для принятия решений по повестке дня кворума. По данному основанию инициатором собрания 10 октября 2020г принято решение передать собственникам помещений бланки голосований по вопросам повестки дня для принятия решений. Уведомление о предстоящем собрании было размещено на информационных стендах здания многоквартирного дома 01 октября 2020г.

Место подсчета голосов: жилое помещение № 41 многоквартирного дома 21 «В», расположенного по ул. Багратиона в городе Омске;

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 5581,60 кв. м, что составляет 100%

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на собрании проводимого в форме очно-заочного голосования, составило 3210.24 кв. м., что составляет 57.51 % голосов от максимального количества голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну собственника кв. № 41 и секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну собственника кв. № 5. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

2) Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

3) Принять решение о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 на один год.

4) Принять решение о формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за выполнение текущего ремонт общего имущества в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации на 2021год.

5) Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера и структуры платы за жилое помещение:

- в сторону увеличения размера платы в случае добавления выполнения необходимых и неотложных работ;

- в сторону уменьшения размера платы в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы за жилое помещение.

Решения по повестке дня общего собрания

По первому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания: Козис Людмила Николаевна, которая разъяснила присутствующим на собрании положение Главы 9.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой необходимо избрать на собрании председателя и секретаря с комиссией для подсчета голосов.

Предложено: избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну собственника, собственника квартиры № 41, секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну № 5. Определить состав счетной комиссии для подсчета голосов в составе председателя и секретаря данного собрания.

голосовали:

за 3210.24 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну собственника кв. № 41 и секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну собственника кв. № 5. Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подведение итогов голосования.

По второму вопросу повестки дня выступила инициатор общего собрания Козис Людмила Николаевна с предложением принять решение об оплате коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества (ХВС, ГВС, Электрической энергии), по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета.

голосовали:

за 3210.24 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, Электрической энергии) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КРСОИ), исходя из показаний общедомовых приборов учета

По третьему вопросу повестки дня выступил инициатор общего Козис Людмила Николаевна, с предложением принять решение об утверждении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» на один год.

голосовали:

за 3210.24 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Принято решение: Принять решение о продлении договорных отношений с ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» ИНН 5503226476 на один год.

По четвертому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Козис Людмила Николаевна, и разъяснила присутствующим на собрании о целесообразности принятия решения о формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за выполнение текущего ремонт общего имущества в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации **на 2021год.**

голосовали:

за 3210.24 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: принять решения о формировании размера платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за выполнение текущего ремонт общего имущества в размере соответствующим утвержденному размеру платы органом местного самоуправления опубликованному в средствах массовой информации **на 2021год.**

По пятому вопросу повестки дня выступил инициатор общего собрания Козис Людмила Николаевна, и предложила присутствующим на собрании принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера и структуры платы за жилое помещение:

- в сторону увеличения размера платы в случае добавления выполнения необходимых и неотложных работ;

- в сторону уменьшения размера платы в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы за жилое помещение.

голосовали:

за 3210.24 кв. м, т.е. 100 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

против 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на общем собрании.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов от общего числа голосов принявших участие на собрании.

Собственники постановили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по корректировке размера и структуры платы за жилое помещение: в сторону увеличения размера платы в случае добавления выполнения необходимых и неотложных работ; в сторону уменьшения размера платы в случае отказа от какой-либо услуги (работы) входящей в структуру платы за жилое помещение.

**Вопросы, не включенные в повестку дня общего собрания, не
обсуждались. Собрание закрыто.**

Приложения к протоколу общего собрания.

- 1) Объявление о проведении общего собрания с повесткой дня.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 3) Заполненные бланки решений собственников помещений многоквартирного дома.
- 4) Протокол подсчета кворума и голосов.

Козис Людмила Николаевна  «23» декабря 2020 г.

Мозжерина Анна Васильевна  «23» декабря 2020 г.